



# Motie eerlijke en transparante woningmarkt

(versie 25 september 2017)

**Onderwerp: verbeteren doorstroming en rechtvaardiger verkoop woningen**

De raad van de gemeente Voorst, in vergadering bijeen op maandag 25 september 2017,

overwegende dat:

- het voor makelaars financieel aantrekkelijker is als inwoners van Voorst van koop- naar koopwoning verhuizen en hierop mogelijk aanstuurt bij de verkoop van woningen;
- lucht ontstaat in de sociale huursector wanneer inwoners van Voorst van een huur- naar een koopwoning verhuizen;
- scheefhuurders uit het huis gejaagd worden door huurverhogingen, maar moeilijk aan een koopwoning komen;
- de manier van toewijzen of op niet transparante wijze van loting (zonder notaris) van woningen leidt tot ongewenste situaties waarbij huurders en starters mogelijk benadeeld worden;

van mening dat:

- de gemeente zorg moet dragen voor en regie moet houden op het feit dat iedereen een gelijke kans heeft om in aanmerking te komen voor een (sociale) koopwoning;

draagt het college op:

- bij de onderhandelingen over nog te ontwikkelen projectmatige woningbouw loting met notaris als randvoorwaarde te stellen, ofwel toewijzing op basis van door het college op te stellen criteria;
- transparantie naar de woningzoekenden met betrekking tot de werkwijze van loting of toewijzing te waarborgen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Twello, 25 september 2017

Robert Bosch (Gemeente Belangen)

Hans de Graaf (PvdA-GroenLinks)

***De motie is aangenomen met 11 stemmen voor (Gemeente Belangen, PvdA-GroenLinks, D66)  
en 8 stemmen tegen (VVD-Liberaal2000 en CDA).***